

Formation en urbanisme des commissaires enquêteurs du 21 novembre 2019 à Saint-Gérand (56) Villa Belle rive

Accueil à 8h45, début de la formation à 9h15

Groupe 1 : CE débutants => 2 ou 3 groupes de 6 à 7 participants (travail concret sur un dossier).

Les fondamentaux

Matin : de 9h15 à 12H30

- 9h15-10h30 :

- les grands principes de la planification
- les bases de la planification : consommation d'espaces, loi ALUR, grandes orientations...

Lydia Pfeiffer - DDTM 56, Guillaume Pouliquen - DDTM 22, Nathalie Gay - DDTM 22

- 10h30-12h30 :

- les différents documents d'urbanisme : SCOT, PLU, PLUI, Carte communale
- la composition d'un document d'urbanisme à partir d'un exemple concret de PLU : les différentes pièces administratives du dossier et les cartes (zonages, OAP...)
- la procédure : arrêt, modifications, révisions , les différents avis : PPA, MRAe, chambre d'agriculture

Lydia Pfeiffer - DDTM 56, Guillaume Pouliquen - DDTM 22, Nathalie Gay - DDTM 22

Après-midi : de 14h à 16h30

- 14h-15h30 :

- les enjeux de la planification au travers de l'enquête publique
- exercices pratiques : analyse de PLU arrêtés (comment comprendre et prendre en compte l'avis PPA, MRAE, CDPENAF ? la demande d'un particulier ?)

ex : pourquoi le Préfet souhaite une réduction des zones constructibles ou la protection de certaines haies ? Pourquoi certaines parcelles ne sont plus constructibles ?

Nathalie Gay - DDTM 22, Eric Peltier DDTM 35

- 15h30-16h30 :

- les bases de la loi Littoral + évolutions législatives récentes : Loi ALUR et loi Elan

Guillaume Pouliquen - DDTM 22 , Eric Peltier DDTM 35

Groupe 2 : CE expérimentés => journée sous forme d'échanges entre les CE et les formateurs des DDTM

Matin : de 9h15 à 12H30

- Questions relatives aux procédures : déclaration de projet (la notion d'intérêt général), révision simplifiée (articulation avec les projets de ZAC)
- Réponses aux problèmes posés préalablement par les CE : zones AU / assainissement et eaux pluviales...
- Focus sur les OAP

Eric Peltier - DDTM 35, Eric Fournel – DDTM 35

Après-midi : de 14h à 16h30

- 14h-15h :

- retours sur les 1ers PLUI

Lydia Pfeiffer - DDTM 56, Eric Fournel DDTM 35, Guillaume Pouliquen - DDTM 22

- 15h-16h30 :

- Loi ELAN et Loi littoral
- Exemples concrets d'application : CDNPS, espaces boisés, SDU
- Témoignage sur la révision simplifiée du SCOT de St MALO : les SDU

Nathalie Gay - DDTM 22, Lydia Pfeiffer - DDTM 56, Eric Fournel - DDTM 35