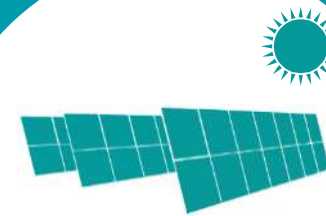




Expert dans les centrales photovoltaïques au sol

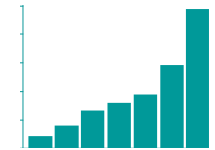
## Présentation Ib Vogt France

- ▶ Entreprise familiale fondée en 2002
- ▶ Cœur de métier : développement, construction et exploitation de grandes installations photovoltaïques (PV) clé en main de haute qualité dans le monde entier
- ▶ Puissant réseau de partenaires de développement locaux
- ▶ Solutions de financement de sources multiples, dont des institutions financières de développement (IFD) et des Groupements euro régionaux de coopération (GEC)
- ▶ Ingénierie d'expertise reconnue



**> 1,9 GWc**

Solutions PV achevées et en construction



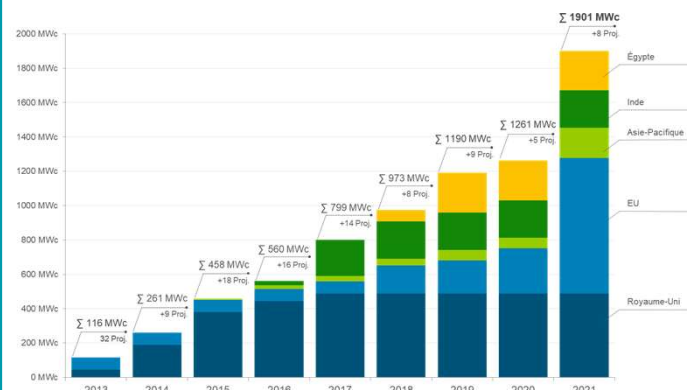
**> 16 GWc**

Projets PV planifiés

## Une présence mondiale

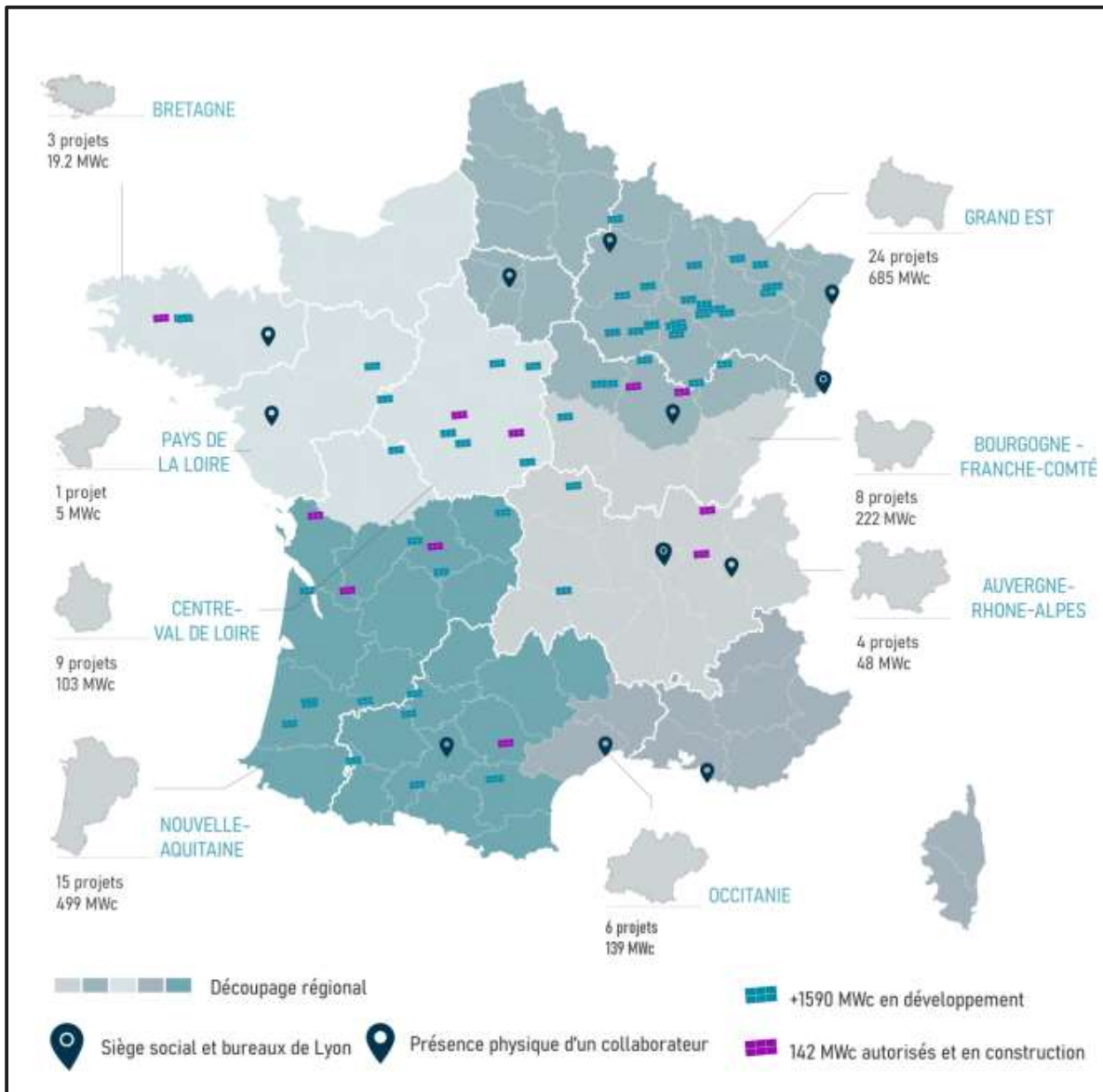
- ▶ Développement d'affaires dans 43 pays
- ▶ Siège social à Berlin, Allemagne
- ▶ Bureaux au Royaume-Uni, aux Pays-Bas, en Espagne, en Pologne, en Égypte, aux États-Unis, en Australie, en Inde, à Singapour, aux Philippines et coentreprises dans plus de 20 pays

## Une progression constante de la puissance installée



## ib vogt poursuit sa croissance

- ▶ **290 M€** de CA en 2021
- ▶ **639 MWc** construits et en construction 2021
- ▶ **600** salariés dans une organisation diversifiée de plus de 20 nationalités dans le monde entier
- ▶ ...et se prépare pour une croissance majeure dans les années qui viennent



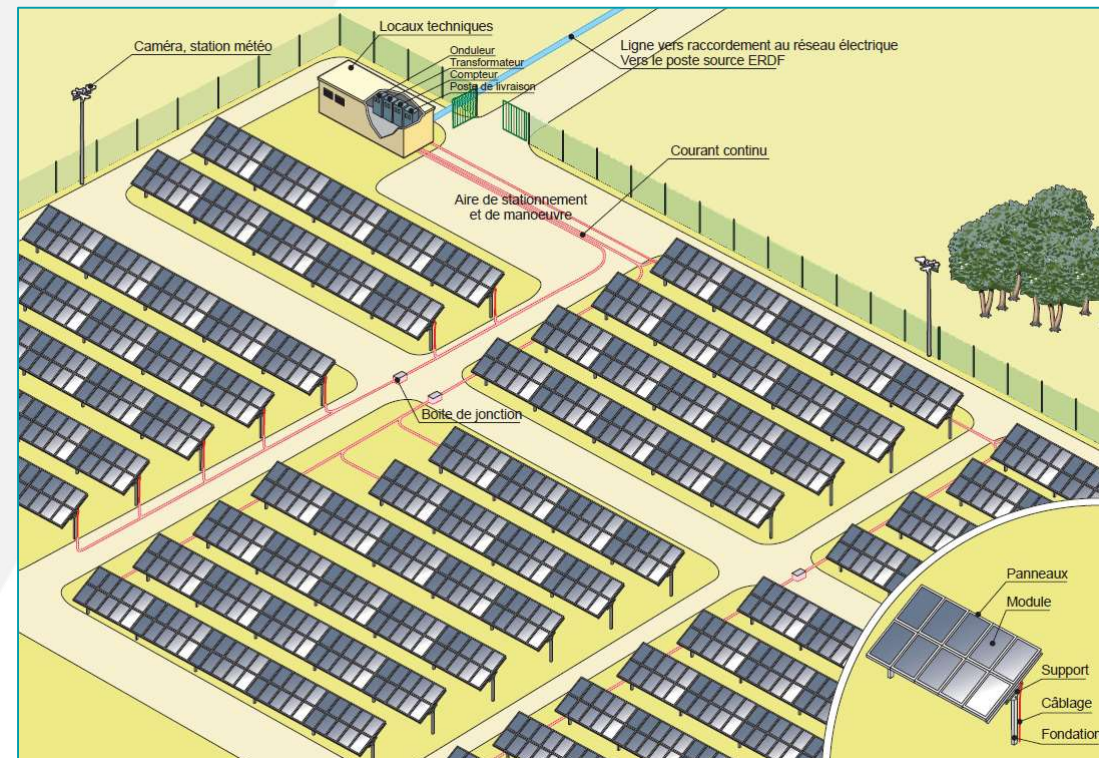


## Le principe d'une centrale solaire au sol

Une centrale photovoltaïque au sol est constituée des éléments suivants :

- des **structures** en métal (acier, aluminium, etc.) fixées au sol et organisées en rangées disposées sur l'ensemble du site. Ces structures sont aussi appelés « tables » ;
- des **modules photovoltaïques** composés de cellules photovoltaïques pour capter les rayonnements du soleil ;
- des **câbles souterrains** permettant de relier les panneaux aux **postes de transformation puis au poste de livraison** ;

L'électricité produite est ensuite acheminée au **point de raccordement au réseau public ENEDIS** (poste source) le plus proche



## Les grandes étapes du développement d'un projet de centrale au sol

- Relation avec le propriétaire : bail emphytéotique
  - Bail de longue durée : 30 ans – 40 ans
  - Loyers annuels en fonction des hectares loués
- Obtention du permis de construire (Etat)
  - Etude d'impact sur l'environnement
  - Avis de la MRAe
  - Enquête publique
  - Permis délivré par le Préfet
- Lauréat aux Appels d'Offres de la Commission de Régulation de l'Energie
  - Injection de la totalité de l'énergie produite
  - Contrat d'achat sur 20 ans
  - Tarif garanti avec indexation annuelle
- Raccordement sur le réseau public : ENEDIS/RTE
  - Distance au point d'injection
  - Capacité du réseau

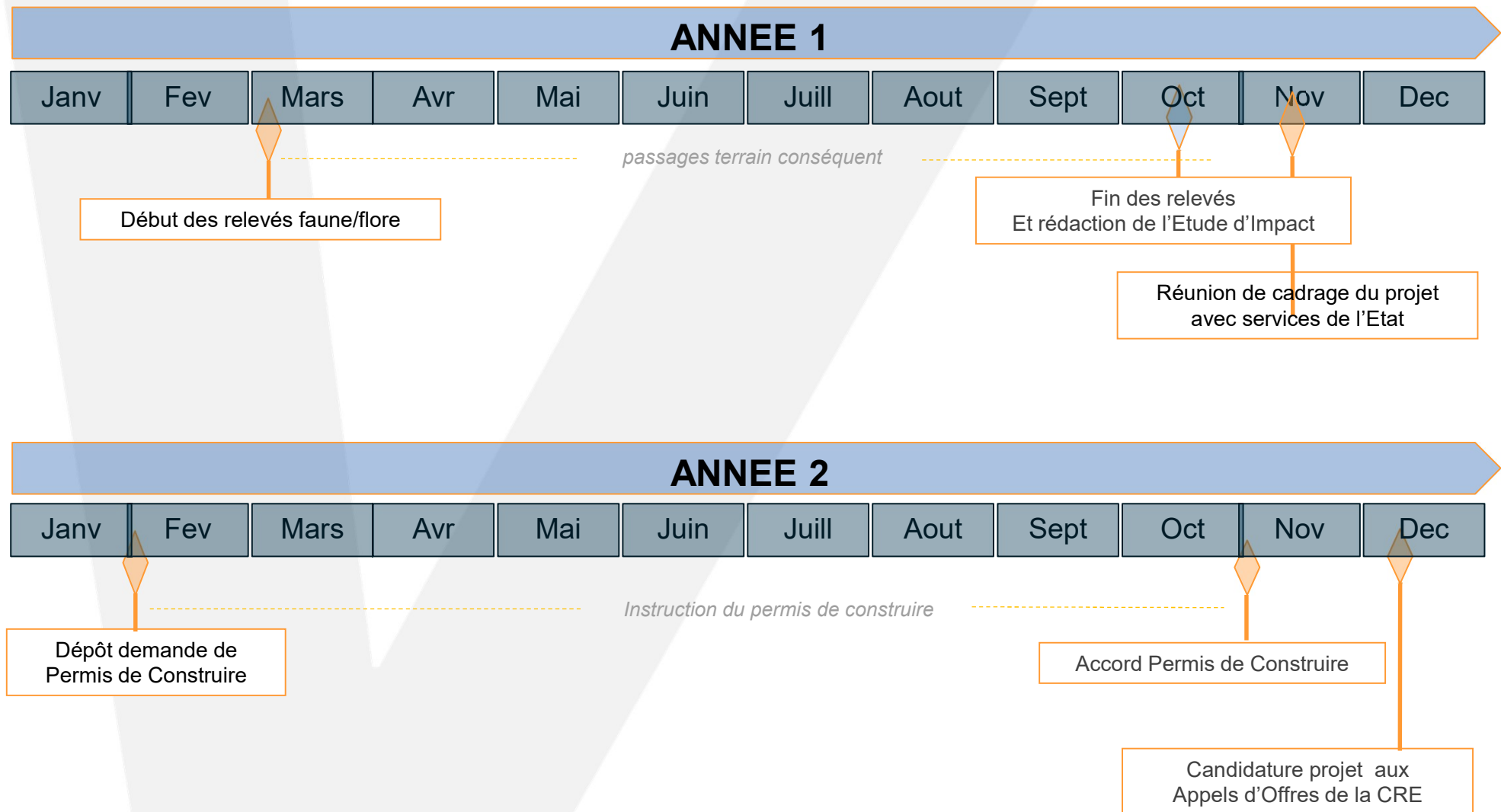
## L'autorisation d'urbanisme

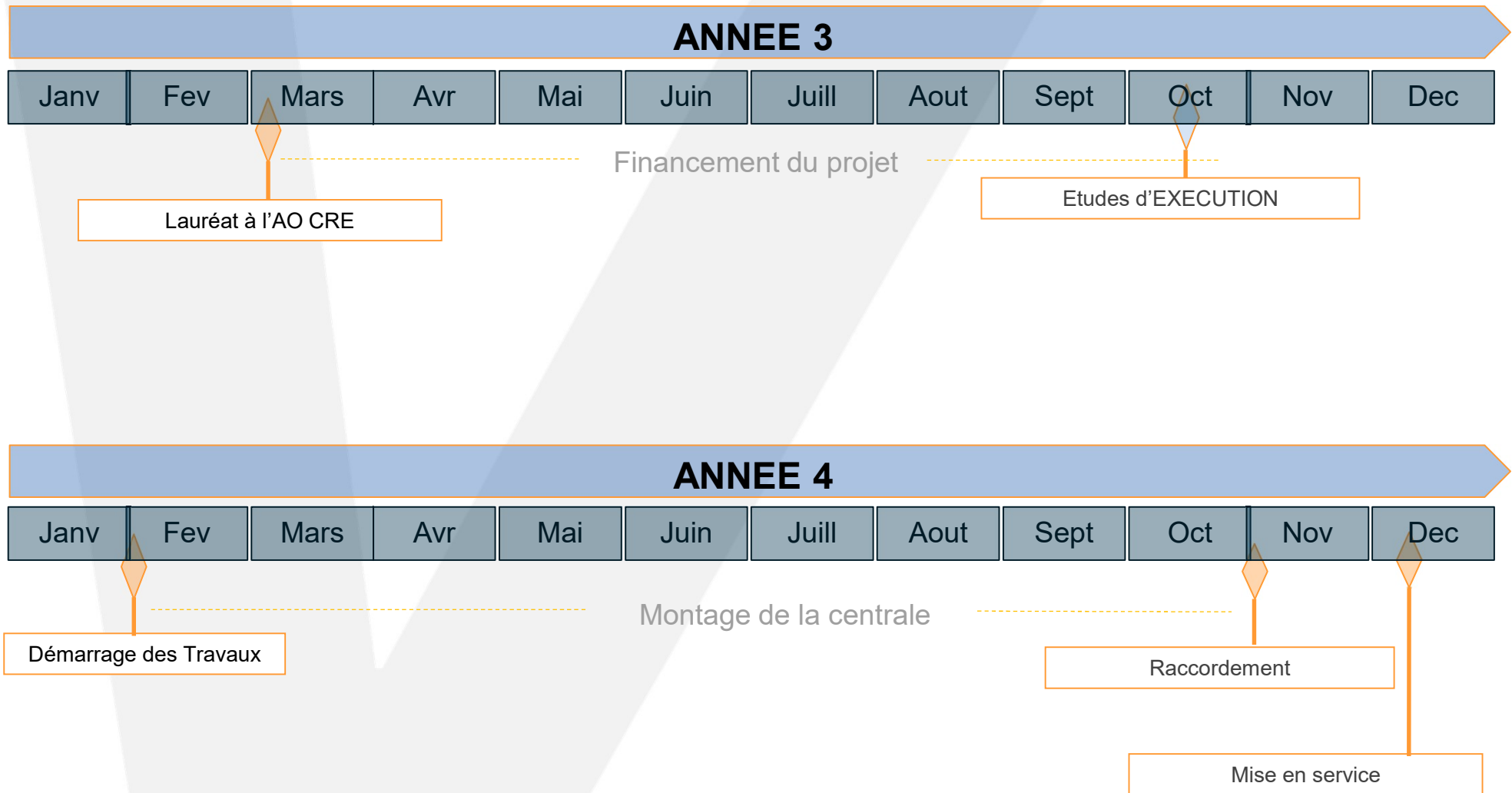
Puissance crête	$P \leq 3 \text{ kWc}$	$3 \text{ kWc} \leq P \leq 250 \text{ kWc}$	$P > 250 \text{ kWc}$
Hors secteur protégé	Sans formalité si la hauteur de l'installation est inférieure à 180cm de hauteur (R. 421-2 CU)	Déclaration préalable (R. 421-9 CU)	Permis de construire (R. 421-1 CU)  +Evaluation environnementale avec : 1. Une étude d'impact 2. L'avis de l'autorité environnementale 3. Une enquête publique
	Déclaration préalable au-delà de 180 cm de hauteur (R. 421-9 CU)		
En secteur protégé	Déclaration préalable (R. 421-11 CU)	Permis de construire (R. 421-1 CU)	(rubrique 30 de l'annexe à l'article R. 122-2 CEnv)

Le projet doit être compatible avec le règlement d'urbanisme en vigueur :

- ▶ PLU/PLUi
- ▶ Carte communale
- ▶ RNU
- ▶ Loi littoral/montagne









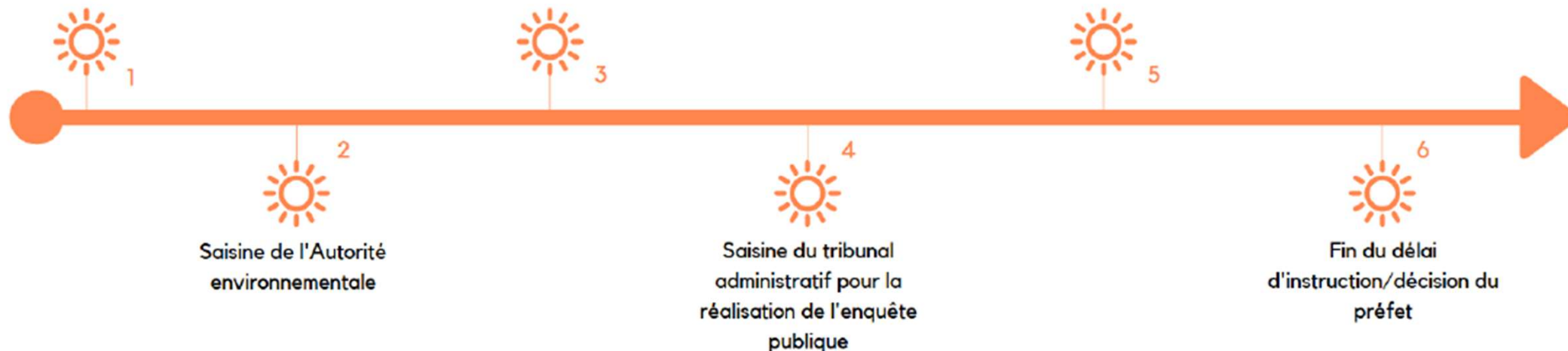
## L'instruction de la demande de Permis de Construire

- De 9 à 12 mois en théorie mais pas de délai d'instruction opposable avant l'enquête publique
- Après la remise du rapport du Commissaire, le préfet a 2 mois pour délivrer l'arrêté
- Refus tacite

Dépôt du dossier de  
demande de permis  
avec son étude  
d'impact

Réception de l'avis de  
l'Autorité environnementale

Remise du rapport du  
commissaire enquêteur



## La situation du projet

- Ancienne plateforme de 7 ha de production d'enrobée (construction la RN 164)
- Propriété communale
- Aucune activité agricole
- Compatible avec la carte communale de la commune (ZnC) car « équipement d'intérêt collectif »
- Dérogation Loi Barnier (distance de recul de la RN164)

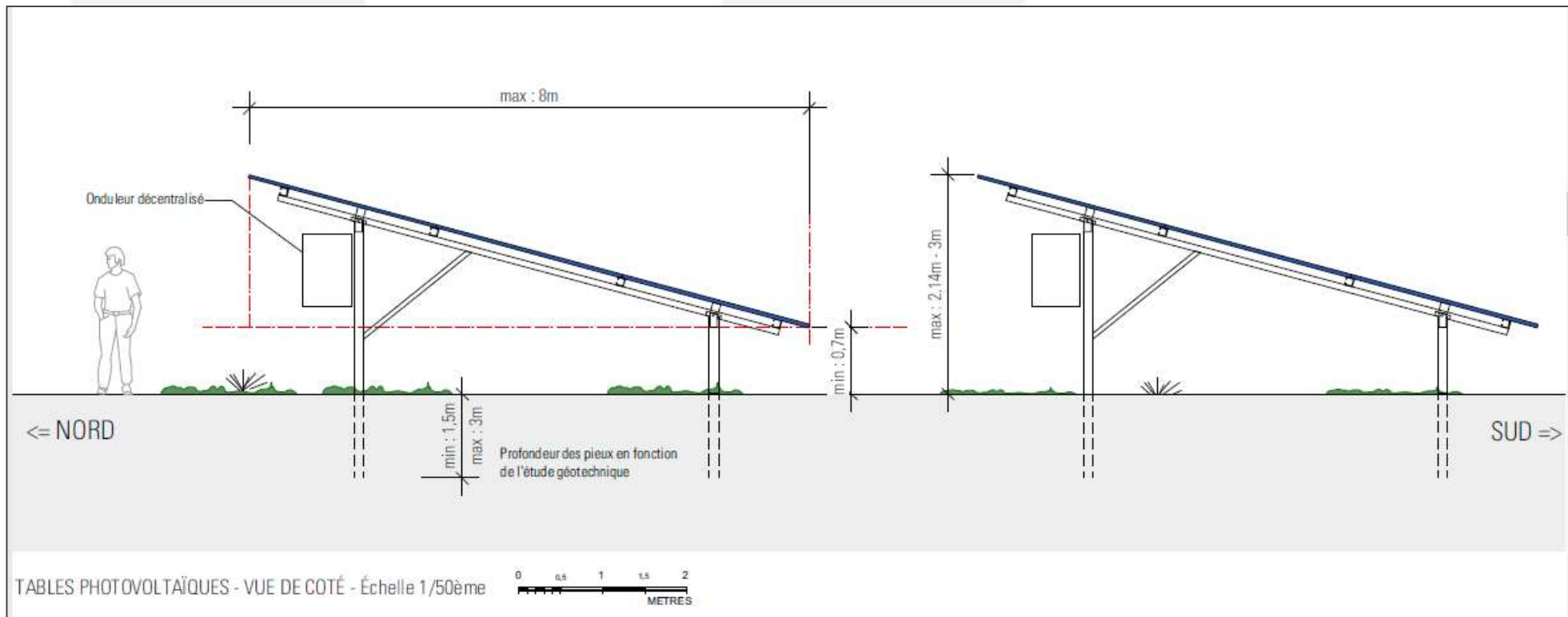


- 5 MW
- 10 500 panneaux solaires
- Production équivalente à la consommation de 5 000 personnes (hors chauffage)
- 4 millions d'euros d'investissement prévisionnel



## Coupe des structures

- 3 m hors tout max
- Garde au sol : 0,7 m min
- Ecartement des tables : 3 m





## Photomontage



## Historique du projet

- Octobre 2019 : lancement de l'Appel à Manifestation d'Intérêt par la commune
- Décembre 2019 : Ib Vogt est lauréat de l'AMI
- Février 2020 : Signature de la promesse de bail et lancement des études techniques et réglementaires
- Février 2021 : Dépôt de la demande de PC
- Mai 2021 : Avis de la MRAe
- Juin 2021 : Avis d'enquête publique
- Du 13 juillet au 16 août 2021 : Enquête publique
- 17 septembre 2021 : Remise du rapport d'enquête
- 15 novembre 2021 : Arrêté de Permis de Construire

## Vincent Graveleau

Directeur Commercial

Téléphone : +33 6 31 44 50 44

E-mail : [vincent.graveleau@ibvogt.com](mailto:vincent.graveleau@ibvogt.com)